

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 07 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2284	HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE	MOUSSA Aissoton GNANCADIA Marie-Thérèse TOUKON Prudence HOUNNOU Alexandre		Confirmation	Délibéré sur ADD : 18 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 18- 02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0455	SUCCESSION ROBERT FALADE Pascal	GBEMENOU Felicien Me ZANNOU		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les demandeurs de la décision correctionnelle ayant condamné GBEMENOU Pierre, pour convoquer le chef village, les occupants ainsi que les limitrophes du fonds litigieux et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1872	AYIHADJI Agossou Lucien	ARIYO Mohamed MAIRIE DE PORTO-NOVO ADJIBI Lucien		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur et pour le même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKO Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les parties d'un levé topographique géodésique conformément à la demande de l'ANDF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2618		ADANKPO Raphaël		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour convoquer l'expert afin qu'il nous clarifie sur ses conclusions
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755	LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO	DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert à la diligence de la cour
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769	AKOGBETO Hippolyte Charlemagne	SINGBO Basile SINGBO Julien SINGBO Joël	KINSOU Inès	Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208	AMOUSSOU DOFFIN	AMOUSSOU K. Germain AMOUSSOU Jean AMOUSSOU Abraham AMOUSSOU Honoré AMOUSSOU James		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces du demandeur à Maître TCHIAKPE et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618	FINKPON Saturnin	KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif à la demande de Maître ADJAÏ et do REGO
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3748	EGBAKO Lyssagbé ANtoine	ATINKPAHOUN Antoine QUENUM Claude		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778	NOUTAÏ Valentin	DOMINGO Isabelle BEDE Serge NOUTAÏ Guy		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître do REGO afin qu'il communique préalablement les pièces sollicitée à la SCPA D2A, pour être versées au dossier et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3898	IDOHOU Albertine	ZANMENOU Agossa		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par la demanderesse de son acte de recasement et pour convoquer par voie d'huisier les défendeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3982	HÉRITIERS DE FEU ROGER LUC HENSAH	GBEDJI Augustin Commune D'abomey Calavi HOOUNGUE Michel		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune de Cotonou à la diligence des parties afin d'être située sur les opérations de lotissement et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4389	HÉRITIERS DE FEU DO REGO DANIEL AURELIEN	IGN KPOVISSI Abdou Salami		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître YEDE substitué, pour convoquer les défendeurs une dernière fois et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4572	SAGBO Godonou Serge Iréné	AHOYO François		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution du demandeur et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4807	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU GODONOU JEANNOT	GOUNNON Azomanlin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître ABOU pour la production de ses pièces et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4827	HÉRITIERS DE FEU DANGNIVO TOGBE URBAIN	HOUNDALO Eric TOHOUDE Samson HOUNVENOU Boris		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Cosme AMOUSSOU substitué et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4829	HÉRITIERS DE FEU DJIKPESSE EPIPHANE	AGONZAN Blaise DEGUENON Julienne HOUEDJISSIN Maxime YANSUNU Landry ASSANI Saybou		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4830	ANIWANOU Vincent	HOUESSOU Emile DJIKPESSE Dominique DJOSSOU Léopold DJOSSOU Donatien A/S DJIKPESSE Elie GLELE Marius Virgile		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer à la diligence de la cour et pour production par Maître Faustin ZANNOU de l'acte de déclaration d'utilité publique du fond litigieux
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0002	HÉRITIERS DE FEU THERRY MARTIAL COFFI	HOUENOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour production de pièces par Maître DOVONOU
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0007	GBEDE Frédéric	GBANDESSI Yacou		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert CAKPO Adelor et pour la formalisation par écrit de la constitution de Maître YEDE
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0010	GLISSE Pélagie	COMLAN_SOKPON GOTIN BESSOU Monique		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par la demanderesse de son levé topographique, pour convoquer le représentant de la coopérative et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068	DOSSOU Alilé Jonas	Succession De Feu Coco Bodjrenou P.		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0109	ATCHADE A. Bienvenue	TOGOUWA Georges		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La constitution de conseil par le demandeur et pour la production de ses pièces
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0167		GBETI MARCOS ARSÈNE		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître FADE
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0223	ABOUTA Franck Arnaud	Société Groupe MMS		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Satisfaire la demande de l'ANDF (domanialité)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0399	OGAN BADA Franck	TOSSA Aimé Yaovi		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraction du demandeur et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0735	AGOSSOU Joseph AGOSSOU Monique	ALINTINSOU Joséphine ALINTINSOU Lazare		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des demandeurs, ainsi que des héritiers ALINTINSOU Lazare, et pour production d'un levé topographique par les parties et pour les pièces des défendeurs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0739	HERITIERS FRANÇOIS SENOU KPATINVOH	BABADJIHOU M. Léopold Clément		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles de Maîtres AGBINKO aux conclusions exceptionnelles de Maître YEDE
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1124	VINU Angéline	MOUSTAPHA -		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître TCHIAKPE pour ses répliques
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1887	ATCHA-AHOWE Cyprien	HERITIERS SUCCESSION DU FEU HOUNSA GOUDJO SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : ADD Vidé sur l'expertise Renvoi la cause au 18/02/2026 pour rentrée du rapport d'expertise (en attente du rapport)
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2182	HOUNSA Simon	DEDEHOU Déglia Benjamin		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître HOUNTO aux fins de la diligence sollicitée par l'expert
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2199	ZOGBEHINTO Romain	AHOYO Bertin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de ses références à l'état des lieux, de son levé topographique et pour convoquer ses défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571	ADAMOU Oumourou	NOUKOUDJE SODOGANDJI Francine Iida Mauricette		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0243	REPRESENTANT ASSOCIATIONS GROUPE D'ACTIONS SOCIALES	AZILINON Théodora		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de l'intervenant forcé et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0325	REPRESENTANT FEU AVLESSI YÉKINI	FATONDJI Assogba Benoit		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces de Maître AGBANI aux demandeurs, pour la constitution de conseil par celui- ci et pour les mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1112	REPRESENTANTE MAMAH MOURCHID OLAGOUNKÈ AYINLA	BABO Donatiennne		Revendication	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA A et C pour la production de ses pièces et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114	REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL	GBEHONLE Hyacinthe GBEHONLE K. A. Zaïre CODJO L. Marcel		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité en raison des informations qui transparaissent dans l'attestation de confirmation de situation géographique du 27/06/2023

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 janvier 2026  
 Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*